



Contacts

BUSINESS FRANCE
ready-to-use-sites@businessfrance.fr
AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ET D'INNOVATION NOUVELLE-AQUITAINE
m.cosentino@adi-na.fr

Commercialisateur

Communauté de communes du Pays de Nay

Délais

Permis de construire: 3 mois
Autorisations environnementales: entre 9 et 10 mois
Etudes déjà réalisées: inventaire 4 saisons (2007)

Propriété

Propriété: publique
Servitude: présence d'une partie des terrains en zone inondable. nécessité de rehausse des constructions à la côte de la crue (env. 50 cm)

Services

Eau	Eau potable, eau industrielle
Electricité	Haute Tension (63 kV et +). Raccordement au réseau RTE possible.
Gaz	Accès au gaz. Raccordement à GRTgaz possible. Station GNV (projet)
Assainissement	Collectif
Numérique	Fibre optique
Restauration	Oui
Crèches et autres services	Crèche 60 places Logements (25 chambres et appartements) Conciergerie..

Infrastructures

- Autoroutes
- Aéroports: Uzein (à 25 min) et Tarbes-Lourdes-Pyrénées (à 25 min)
- Gare Coarraze-Nay (à 10 min)
Gare Pau (à 15 min)
- Pas de port à proximité
- Transports en commun

Ecosystème

Talents:

Formation/Recherche:
Pôle de compétitivité Aerospace Valley
Centre de transfert technologique Metallicadour
Projet de technocentre (fab lab spécialisé dans la digitalisation des entreprises)

Partenaires potentiels:
Siège social de Safran Helicopter Engines (2 500 emplois)

Aides publiques:
Aide à l'immobilier
Exonération fiscale issue de la zone AFR
Aides régionales
avance remboursable (Bourse Départementale Entreprendre Adour)