

Activités industrielles
50,00 ha clés en main (dont 15,00 ha de superficie continue)



Contacts

BUSINESS FRANCE
ready-to-use-sites@businessfrance.fr
AGENCE DE DÉVELOPPEMENT ET D'INNOVATION NOUVELLE-AQUITAINE
m.cosentino@adi-na.fr

Commercialisateur

SOBEGI - TOTAL DEVELOPPEMENT REGIONAL

Délais

Permis de construire: moins de 3 mois
Autorisations environnementales: entre 9 et 10 mois
Etudes déjà réalisées: études de caractérisation de l'état de pollution des sols (plans de gestion de la qualité du sous-sol réalisés entre 2012 et 2018 selon les I

Propriété

Propriété: privée
Découpe: entre 1ha et 15ha

Services

Eau	Eau potable, eau industrielle
Electricité	
Gaz	Epuration (eaux industrielles) et valorisation énergétique des effluents liquides (solvants)
Assainissement	
Numérique	Fibre optique
Restauration	Oui
Crèches et autres services	Non

Infrastructures

- A65, A64, A63
- Aéroport de Pau-Uzein (20 mn en voiture) et deux autres aéroports proches : Biarritz Parme et Tarbes Ossun Lourdes.
- Gares de Pau et Orthez
- Port de Bayonne (à 70 km par route / rail)
- Pas de transports en commun à proximité

Ecosystème

Talents:

Formation/Recherche:

Filière scientifique de l'Université de Pau et des Pays de l'Adour, écoles de commerce et d'ingénieurs (ESC Pau, ENSGTI, CESI, EISTI)
Cité scolaire de Mourenx, GRETA, ... Groupement de recherche de Lacq (ARKEMA), pôle d'études et de recherche de Lacq (TO)

Partenaires potentiels:

Arkema, Bioénergie du sud-ouest (Vertex Bioenergy), Novéal (groupe L'Oréal), Novasep, Sanofi, Terega, Toray Carbon Fibers Europe, Total

Aides publiques:

Aides financières et de fiscalité locale au titre de la zone d'aide à finalité régionale.
Pour une création d'activité : exonération de deux ans de CFE et taxe foncière sur les bâtis

